

Số : 1665/TB-THADS

Biên Hòa, ngày 19 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 và Điều 6 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng Cục thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 78/2022/QĐST-DS ngày 15/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 229/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 81/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2023 và Biên bản kê biên tài sản ngày 19/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự TP.Biên Hòa.

1/ Tên, địa chỉ người có tài sản cần thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa

Địa chỉ: Số 2A, đường N4, KP1, P.Bửu Long, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

2/ Tài sản cần thẩm định:

1/ Quyền sử dụng đất 120,1m² thuộc thửa đất số 53, tờ bản đồ số 5, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và tài sản gắn liền với đất là 01 căn nhà cấp 4 tại địa chỉ 1615/15/13, khu phố 3, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Nhà có kết cấu mái tôn, cột BTCT + gạch, sàn BTCT + gỗ, tường gạch, cửa sắt kính, nền gạch men, diện tích xây dựng 149m² (được công nhận 102,47m²), theo Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN484158 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 03/5/2018 mang tên bà Phạm Thị Thúy Hà.

Toàn bộ tài sản nêu trên hiện đang do bà Hồ Thị Hải Ngân trông coi, quản lý, khai thác, sử dụng.

2/ Quyền sử dụng đất 63,10m² thuộc thửa đất số 72, tờ bản đồ số 5, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và tài sản gắn liền với đất là 01 căn nhà cấp 4 tại địa chỉ 1615/9/2, khu phố 3, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Nhà có kết cấu mái tôn, cột gạch, trần nhựa, tường gạch, cửa sắt kính, nền gạch bông, diện tích xây dựng 61,62m² (chưa được công nhận), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ126012 do UBND TP.Biên Hòa cấp ngày 17/12/2013 mang tên ông Phạm Quốc Nghĩa (ký chuyển nhượng cho bà Hồ Thị Hải Ngân ngày 08/5/2018).

Toàn bộ tài sản nêu trên hiện đang do bà Phạm Thị Thúy Hà trông coi, quản lý, khai thác, sử dụng.

Nay thông báo đến các tổ chức thẩm định giá đáp ứng đủ các tiêu chí qui định tại Phụ lục 1, Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020, Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng Cục thi hành án dân sự biết và đăng ký nộp hồ sơ đề nghị ký hợp đồng thẩm định giá đối với tài sản nêu trên.

3/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày đăng thông báo đến hết ngày 21/4/2023

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, Số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (Để đăng thông tin);
- VKSND TP.Biên Hòa (K/S THA);
- Lưu VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Chu Văn Long